

# Detailplaneeringu algatamise ettepanek

**Taotlus:** 12.11.2025

**Täitja kontaktinfo**

**Nimi:** Henry Kallas

**Taotleja info**

**Nimi:** OÜ LHOK

Äriregistri number: 16135038

Omandivorm: Osaühing

Aadress: Pärnu maakond, Pärnu linn, Pärnu linn, A. H. Tammsaare pst 22/1-1

**Olen volitatud esindaja:**

**Soovin, et detailplaneeringuga seotud kirjavahetus toimub järgmise suhtluskanali vahendusel**

**E-post:** henry@kallas.ch

**Postiaadress:**

**Planeeritav maa-ala ja planeeringuga kavandatav**

**Asukoht / aadress:**

Pärnu maakond, Pärnu linn, Liu küla, Sepa, 15905:004:0183 Sihtotstarve 1: ELAMUMAA (100%)



**Planeeringu koostamise eesmärk:** Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on varem rajatud kaldakindlustuse seadustamine.

**Krundipiiride muutmise ja / või kruntideks jagamine:** ei

**Lisa ümberkruntimise täpne kirjeldus:**

**Kavandatavad krundi kasutamise otstarbed/ äri- või tootmistegevuse kirjeldus:** Krundi kasutamise otstarvet ei muudeta.

**Planeeringulahenduse kirjeldus:** Rajatud on ligikaudu 150 m pikkuses osas graniitkividest kaldakindlustus. Kaldakindlustus on paigaldatud rajamise aegse põhikaardi kohasele maismaa osale. Kivide alla on paigaldatud geotekstiil, kindlustatud kaldaosa kõrgus on ligikaudu 1 m.

**Kas detailplaneeringu algatamine toob kaasa üldplaneeringu põhilahenduse muutmise vajaduse?:** ei

**Üldplaneeringu muutmise põhjendus juhul, kui detailplaneering sisaldab üldplaneeringu muutmise ettepanekut:**

**Algamise ettepaneku lisad**

**Lahendusskeem:** [Liu k Sepa geo 2025.asice](#)

**3D visuaal lahendus:**

**Lisamaterjal (soovi või vajaduse korral, nt illustratsioonid jms):**

## **Finantseerimine**

**Olen nõus finantseerima detailplaneeringu koostamist:** jah

Kinnitan, et olen:

1. teadlik, et enne detailplaneeringu algatamist sõlmitakse Pärnu linnaga vastavalt planeerimisseaduse § 130 lg 1 kohane haldusleping detailplaneeringu koostamise või detailplaneeringu koostamise tellimise, sh finantseerimise üleandmise kohta: jah
2. teadlik, et vastavalt planeerimisseaduse § 131 sõlmitakse Pärnu linnaga vajadusel leping detailplaneeringukohaste ja planeeringulahenduse elluviimiseks otseselt vajalike ning sellega funktsionaalselt seotud avalikuks kasutamiseks ette nähtud tee ja sellega seonduvate rajatiste, haljastuse, välisvalgustuse ning tehnorajatiste väljaehitamiseks või väljaehitamise seotud kulude täielikuks või osaliseks kandmiseks taotleja poolt : jah
3. teadlik, et vastavalt planeerimisseaduse § 6 võib planeeringut koostada vastava kvalifikatsiooniga isik: jah
4. teadlik, et kohalik omavalitsus võib keelduda detailplaneeringu algatamisest, vastuvõtmisest ja kehtestamisest: jah
5. nõus isikuandmete töötlemisega vastavalt Pärnu linna andmekaitse tingimustele: jah

## **Üldinfo**

Taotlus on leitav <https://iseteenindus.parnu.ee/index.php?id=138397&module=205&op=9>

Menetluse käiku saate jälgida [kaardilt](#)